

SEANCE DU 09 AVRIL 2021

Le neuf avril deux mille vingt-et-un, à vingt heures et trente minutes, le Conseil Municipal de la commune de SOUSSANS, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la Mairie, sous la présidence de Karine PALIN, Maire.

Etaient présents :

| | |
|----------------------|--------------------|
| PALIN Karine | CRAVIOTTO Stéphane |
| ANNETTE MAURIN | OLLIVOT Christelle |
| CROUAIL Jean-Pierre | FONSECA Rose-Marie |
| RAMPNOUX Chantal | JAROUSSEAU Nicolas |
| SORBIER Jean-Charles | LECCA Audrey |
| MILLET Maryse | CHEVALIER Nadia |
| POUILLET Patrice | LAURAND Gaëtan |
| CHAUMEIL Arnaud | CLAUZEL Alexia |

Absents excusés : France MARTINI (pouvoir à Maryse MILLET), Frédéric DHERS (pouvoir à Karine PALIN)

Date de convocation : 02/04/ 2021

Christelle OLLIVOT est désignée en qualité de secrétaire de séance.

Le procès-verbal de la séance du 22 mars 2021 est adopté à l'unanimité.

N° DEL-09042021-1 : VOTE DU TAUX DES TAXES DIRECTES LOCALES

**Rapporteur : Mme Karine PALIN
Maire**

Chaque année, les conseils municipaux votent les taux des taxes directes locales, à savoir pour les communes membres d'une Communauté de Communes à fiscalité professionnelle unique, ce qui est le cas de la CDC Médoc Estuaire,

- la taxe d'habitation (TH),
- la taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB)
- la taxe foncière sur les propriétés non bâties (TFPNB).

Compte tenu de la programmation par l'Etat de la suppression de la taxe d'habitation sur les résidences principales, la réforme de la fiscalité directe locale prévue par l'article 16 de la loi de finances pour 2020 a prévu le gel des taux communaux de taxe d'habitation à hauteur des taux de 2019 ce qui a conduit les communes à ne pas voter de taux en 2020.

A partir de 2021, les parts communales et départementales de taxe foncière sur les propriétés bâties sont fusionnées et affectées aux communes en compensation de la taxe d'habitation sur les résidences principales.

La sur ou sous-compensation est neutralisée par application d'un coefficient correcteur au produit de TFPB qui aurait résulté du maintien des taux à leur niveau 2020.

Simulations proposées au vote du conseil municipal :

Gel de l'ensemble des taux :

| | Bases d'imposition 2020 | Taux d'imposition 2020 dont taux départemental = 17.46 % | Bases prévisionnelles 2021 | Produits à taux constants |
|---------------------------------|-------------------------|--|----------------------------|---------------------------|
| FB | 1 221 667 | 32.72 | 1 239 000 | 405 401 |
| FNB | 293 128 | 37.28 | 280 900 | 104 720 |
| Effet du coefficient correcteur | | | | 57 590 |
| TOTAL | | | | 567 711 |
| Variation par rapport à 2020 | | | | - 50 |

Simulation + 1%

| | Taux d'imposition 2020 | Taux proposé 2021 | Bases prévisionnelles 2021 | Produits |
|--|------------------------|-------------------|----------------------------|----------------|
| FB | 32.72 | 33.05 | 1 239 000 | 409 490 |
| FNB | 37.28 | 37.66 | 280 900 | 105 787 |
| Effet du coefficient correcteur | | | | 57 590 |
| TOTAL | | | | 572 867 |
| Variation par rapport au produit perçu en 2020 | | | | + 5 106 |
| Variation par rapport au produit assuré sans augmentation des taux | | | | + 5 156 |

Simulation + 2%

| | Taux d'imposition 2020 | Taux proposé 2021 | Bases prévisionnelles 2021 | Produits |
|--|------------------------|-------------------|----------------------------|----------------|
| FB | 32.72 | 33.38 | 1 239 000 | 413 578 |
| FNB | 37.28 | 38.03 | 280 900 | 106 826 |
| Effet du coefficient correcteur | | | | 57 590 |
| TOTAL | | | | 577 994 |
| Variation par rapport au produit perçu en 2020 | | | | + 10 233 |
| Variation par rapport au produit assuré sans augmentation des taux | | | | + 10 283 |

Après en avoir délibéré, le conseil municipal décide à la majorité des voix (13 pour une augmentation des taux de 1%, 5 pour une augmentation des taux de 2%, 1 abstention) de voter les taux suivants :

- Taxe Foncière sur les propriétés bâties : 33.05%
- Taxe Foncière sur les Propriétés Non Bâties : 37.66%

Soit un produit de 515 277 € + effet du coefficient correcteur : 57 590 €
TOTAL : 572 867 €

N° DEL-09042021-2 : PROJETS D'INVESTISSEMENT POUR L'EXERCICE 2021

Rapporteur : Mme Karine PALIN
Maire

Faisant suite aux réunions de la commission des finances des 29 mars et 6 avril 2021 lors desquelles les élus ont examiné le projet de budget présenté par Karine PALIN, Maire, pour l'exercice 2021, le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, vote à l'unanimité les projets d'investissements suivants :

| INVESTISSEMENTS 2021 | | | Restes à réaliser 2020 |
|--|-----------------------------------|-------------------|-------------------------------|
| FRAIS D'ETUDES | | 32 500.00 | 0.00 |
| Bureaux d'études | CAB | 15 000.00 | 0.00 |
| | PLU | 14 000.00 | 0.00 |
| | Rue des Tastes | 3 500.00 | 0.00 |
| TRAVAUX DE BATIMENTS | | 23 000.00 | 49 942.05 |
| Maçonnerie/vitraux/honoraires Travaux 2021 | Eglise | 0.00 | 49 942.05 |
| | A déterminer en groupe de travail | 23 000.00 | 0.00 |
| TRAVAUX VOIES ET RESEAUX | | 108 423.24 | 120 069.97 |
| Travaux 2020 Travaux + MO Travaux 2021 + MO 6.6% | RD2/la Curade | 0.00 | 120 069.97 |
| | Tranche 2 Curade | 20 914.92 | 0.00 |
| | A déterminer en groupe de travail | 75 000.00 | 0.00 |
| Chemin d'accès | ALSH | 12 508.32 | 0.00 |
| MATERIEL ET MOBILIER | | 34 244.84 | 6 234.00 |
| Licences logiciels | Mairie | 8 000.00 | 0.00 |
| Matériel numérique | Ecoles | 0.00 | 6 234.00 |
| Mobilier | Mairie | 644.84 | 0.00 |
| Matériel de tonte | Ateliers | 15 600.00 | 0.00 |
| Jeux / mobilier urbain | Espaces verts | 10 000.00 | 0.00 |
| TOTAUX | | 198 168.08 | 176 246.02 |

N° DEL-09042021-3 : SUBVENTIONS AUX ASSOCIATIONS

**Rapporteur : Mme Karine PALIN
Maire**

Karine PALIN, Maire, indique au conseil que compte tenu de l'état sanitaire en lien avec la Covid-19, les associations fonctionnent depuis plus d'un an en mode dégradé, voire ont stoppé toute activité.

Compte tenu de la situation actuelle, il est encore difficile de se projeter dans une reprise normale des activités pendant quelques mois.

Karine PALIN rappelle aux élus que les subventions pour l'exercice 2020 ont été intégralement versées aux associations. Elle propose de voter au budget 2021 une somme globale de 10 000 €, sans répartition individuelle entre les associations, hormis pour la subvention des associations des anciens combattants et des Jeunes Sapeurs-Pompiers que Karine PALIN propose de maintenir respectivement à 300 € et 100 €.

Concernant les autres associations, les subventions seront attribuées ponctuellement sur délibération du conseil municipal après étude des demandes de soutien financier pour l'organisation de manifestations notamment.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal vote à l'unanimité la proposition de Karine PALIN, Maire.

N° DEL-09042021-4 : REDEVANCE D'OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC PAR ORANGE

**Rapporteur : Mme Karine PALIN
Maire**

Le Conseil Municipal est invité à délibérer sur le montant de la redevance due par ORANGE au titre de l'année 2021, en application du décret du 27 décembre 2005, articles R.20-45 à R.20-54 du Code des Postes et Communications Electroniques.

La revalorisation s'effectue au 1^{er} janvier de chaque année en appliquant la moyenne des quatre dernières valeurs trimestrielles de l'index général relatif aux travaux publics (TP01).

Sur proposition de Karine PALIN, Maire et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal vote à l'unanimité l'application des montants maximaux de la redevance due par ORANGE au titre de l'année 2021, telle que définie ci-dessous.

| | Artères aériennes | Artères sous-sol | Emprise au sol | TOTAL |
|------------------|-------------------|------------------|-------------------------------|-------|
| Tarif unitaire | 55.05 €/km | 41.29 €/km | 27.53 €/m ² | |
| Longueur/surface | 13.75 km | 14.084 km | 1 m ² (armoire) | |
| Coût total | 756.94 € | 581.53 € | 27.53€ | |

N° DEL-09042021-5 : PARTICIPATION FINANCIERE A LA MISSION LOCALE DU MEDOC

**Rapporteur : Mme Karine PALIN
Maire**

Sur proposition de Karine PALIN, Maire, le Conseil Municipal décide à l'unanimité de reconduire pour 2021, la participation financière accordée à la Mission Locale du Médoc pour ses actions d'insertion sociale et professionnelle en faveur des jeunes de 16 à 25 ans.

N° DEL-09042021-6 : TARIFS DE LA RESTAURATION SCOLAIRE

**Rapporteur : Mme Karine PALIN
Maire**

Les tarifs de la restauration scolaire s'établissent comme suit depuis le 12 avril 2017 :

- Repas enfant : 2.10 €
- Repas enfant (famille de 3 enfants et + scolarisés sur la commune) : 1.80 €
- Repas adulte : 3.70 €

Conformément à l'avis de la commission des finances, le conseil municipal vote à l'unanimité les tarifs de la restauration scolaire qui seront applicables à compter du 1^{er} septembre 2021 :

- Repas enfant : 2.50 €
- Repas enfant (famille de 3 enfants et + scolarisés sur la commune) : 2.00 €
- Repas adulte : prix coûtant (tarif appliqué par le prestataire de restauration, soit actuellement 4.00 €)

N° DEL-09042021-7 : VOTE DU BUDGET DE L'EXERCICE 2021

**Rapporteur : Mme Karine PALIN
Maire**

Le Maire rappelle que le projet de budget de l'exercice 2021 a été étudié dans le détail lors des réunions de la Commission des Finances des 29 mars et 06 avril 2021.

Après délibération, le budget de l'exercice 2021 est voté par chapitre comme ci-dessous :

RECETTES DE FONCTIONNEMENT

| | | | |
|----------------------|--|-----------------------|-----------|
| 013 | Atténuation de charges | 10 000.00 € | Unanimité |
| 70 | Vente de produits et services | 94 600.00 € | Unanimité |
| 73 | Impôts et taxes | 693 845.00 € | Unanimité |
| 74 | Dotations, subventions, participations | 269 045.16 € | Unanimité |
| 75 | Autres produits de gestion courante | 19 000.00 € | Unanimité |
| 76 | Produits financiers | 92.94 € | Unanimité |
| 77 | Produits exceptionnels | 689 675.00 € | Unanimité |
| Total | | 1 776 258.10 € | |
| 002 | Excédent 2020 | 100 107,98 € | |
| Total général | | 1 876 366.08 € | Unanimité |

DEPENSES DE FONCTIONNEMENT

| | | | |
|----------------------|--|-----------------------|------------------|
| 011 | Charges à caractère général | 325 540,00 € | Unanimité |
| 012 | Charges de personnel | 468 500,00 € | Unanimité |
| 014 | Reversements, restitutions | 87 398,00 € | Unanimité |
| 042 | Opérations d'ordre de transfert entre sections | 689 175,00 € | Unanimité |
| 65 | Autres charges de gestion courante | 80 364,00 € | Unanimité |
| 66 | Charges financières | 16 951,00 € | Unanimité |
| 67 | Charges exceptionnelles | 0.00 € | Unanimité |
| Total | | 1 667 928,00 € | Unanimité |
| 023 | Virement à la section d'investissement | 208 438.08 € | Unanimité |
| Total général | | 1 876 366.08 € | Unanimité |

RECETTES D'INVESTISSEMENT

| | | | | |
|----------------------|--|-----------------------|------------------------|------------------|
| | | | Restes à réaliser 2020 | |
| 021 | Virement de la section de fonctionnement | 208 438.08 € | | Unanimité |
| 10 | Immobilisations corporelles | 231 772.28 € | | Unanimité |
| 13 | Subventions d'investissement | 18 425.00 € | 18 388.26 € | Unanimité |
| 040 | Cessions d'immobilisations | 689 175.00 € | | Unanimité |
| Total général | | 1 147 810.36 € | 18 388.26 € | Unanimité |
| | | 1 166 198.62 | | Unanimité |

DEPENSES D'INVESTISSEMENT

| | | | Restes à réaliser 2020 | |
|----------------------|------------------------------------|---------------------|------------------------|------------------|
| 001 | Solde d'exécution 2020 | 3 274.52 € | | Unanimité |
| 16 | Remboursement capital des emprunts | 96 706.00 € | | Unanimité |
| 20 | Immobilisations incorporelles | 40 500.00 € | | Unanimité |
| 204 | Subvention d'équipement versées | 2 629.00 € | | Unanimité |
| 21 | Immobilisations corporelles | 846 843.08 € | 176 246.02 € | Unanimité |
| Total général | | 989 952.60 € | 176 246.02 € | Unanimité |
| | | 1 166 198.62 | | Unanimité |

Le budget de l'exercice 2021 s'équilibre en recettes et en dépenses à **3 042 564.70 €**. Il est voté à l'unanimité.

N° DEL-09042021-8 : CHOIX DU BUREAU D'ETUDES EN CHARGE DE L'ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

**Rapporteur : Mme Karine PALIN
Maire**

Karine PALIN, Maire, rappelle au Conseil Municipal la délibération N° DEL-20102020-7 en date du 20 octobre 2020, prescrivant l'élaboration d'un Plan local d'Urbanisme (PLU) et autorisant le lancement de la procédure pour le choix d'un bureau d'étude.

Dix candidatures ont été déposées au terme de l'appel d'offres soumis le 22 février 2021. La commission d'élus en charge du PLU réunie le 31 mars 2021 a étudié l'ensemble des dossiers et classé les sociétés comme ci-dessous :

| Société | Pertinence de la méthodologie 30/100 | Composition de l'équipe 15/100 | Qualité des références 15/100 | Total valeur technique 60/100 | Montant TTC | Coût des prestations 40/100 | Total des points | Classement général |
|-------------|--------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------|-----------------------------|------------------|--------------------|
| Métropolis | 25 | 15 | 15 | 55 | 50 040.00 € | 10 | 65 | 5 |
| Noël | 15 | 15 | 15 | 45 | 49 788.00 € | 10 | 55 | 7 |
| YCAU | 25 | 15 | 5 | 45 | 34 940.00 € | 40 | 85 | 3 |
| CREHAM | 30 | 15 | 15 | 60 | 41 562.60 € | 40 | 100 | 1 |
| METAPHORE | 20 | 15 | 15 | 50 | 39 924.00 € | 40 | 90 | 2 |
| BOISSY | 10 | 15 | 5 | 30 | 44 655.00 € | 30 | 60 | 6 |
| AXE et SITE | 10 | 15 | 10 | 35 | 47 265.00 € | 20 | 55 | 7 |
| SCAMBIO | 10 | 15 | 10 | 35 | 39 060.00 € | 40 | 75 | 4 |
| RELIEF | 5 | 15 | 5 | 25 | 45 600.00 € | 20 | 45 | 8 |
| VERDI | 10 | 15 | 10 | 35 | 50 784.00 € | 10 | 45 | 8 |

Karine PALIN propose au Conseil de valider le choix retenu par la commission.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité,

DECIDE de confier les études relatives à l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme sur l'ensemble du territoire communal à la société CREHAM 202 cours d'Ornano 33000 BORDEAUX,

AUTORISE le Maire à signer tout document en lien avec cette décision et de nature à conduire au bon aboutissement de ce dossier.

N° DEL-09042021-9 : CHOIX DU BUREAU D'ETUDES EN CHARGE DE L'ETUDE DE FAISABILITE DU PROJET D'AMENAGEMENT DES PARCELLES COMMUNALES DE LA RUE DES TASTES

**Rapporteur : Mme Annette MAURIN
Adjointe au Maire**

Annette MAURIN, Adjointe au Maire en charge du dossier, rappelle au Conseil Municipal la délibération N° DEL-27022021-4 en date du 27 février 2021, relative au vote pour le principe d'aménagement des parcelles communales cadastrées rue des tastes N° AB 438 et 440.

Trois entreprises ont été sollicitées. Deux ont déposé un dossier de candidature et une offre de prix :

- Société PARALLELE 45 - 65 avenue de la Côte d'Argent 33680 LACANAU
- Société METROPOLIS - 10 rue du 19 mars 1962 33130 BEGLES

Après étude des offres et sur proposition d'Annette MAURIN, le conseil municipal choisit à l'unanimité de retenir pour l'étude de faisabilité relative à l'aménagement des parcelles communales de la rue des Tastes, la proposition de la Société PARALLELE 45, d'un montant TTC de 3 420 €.

N° DEL-09042021-10 : INCORPORATION DES BIENS PRESUMES SANS MAÎTRE DANS LE DOMAINE COMMUNAL

**Rapporteur : Mme Karine PALIN
Maire**

Karine PALIN, Maire, fait part au Conseil Municipal de l'arrêté préfectoral du 02 avril 2021 notifiant la présomption de biens dits « sans maître » satisfaisant aux conditions prévues au 3° de l'article L.1123-1 du code général de la propriété des personnes publique pour l'année 2020.

Les biens concernés sur la commune de SOUSSANS sont les suivants :

| Section | Numéro | Lieudit | Superficie m2 |
|---------|--------|--------------------|---------------|
| AB | 164 | Lesteyron | 328 |
| AD | 1144 | Feu de la Ville | 169 |
| AI | 103 | Le Bois du sable | 157 |
| AI | 511 | Camp de la Mouline | 1 230 |
| AI | 522 | Camp de la Mouline | 1 736 |
| AI | 579 | Jean Guitec | 1 443 |
| AI | 596 | Jean Guitec | 692 |
| AI | 630 | Ruisseau du Pez | 952 |
| AI | 643 | Ruisseau du Pez | 718 |
| AI | 650 | Ruisseau du Pez | 154 |
| AI | 651 | Ruisseau du Pez | 107 |
| AK | 419 | Virefougasse | 112 |
| B | 204 | Haine Maurin | 1 159 |

Cette procédure d'appréhension des biens dits « biens présumés sans maître » comporte deux phases distinctes :

- 1- La commune a procédé à une publication et à un affichage pendant six mois, à savoir du 22 juin 2020 au 23 décembre 2020.
Aucun propriétaire ne s'étant fait connaître dans un délai de six mois à dater de l'accomplissement de la dernière des mesures de publicité prévues, les immeubles sont présumés sans maître au titre de l'article 713 du code civil.
- 2- Dans les six mois à compter de la date de notification de l'arrêté préfectoral, soit le 2 avril 2021, le Conseil Municipal peut décider l'incorporation de ces biens par délibération. Le maire constate cette incorporation par arrêté.

En conséquence, Karine PALIN, Maire, demande au Conseil Municipal de se prononcer sur l'incorporation des biens présumés sans maître cités dans le tableau ci-dessus dans le domaine communal.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide à l'unanimité l'incorporation dans le domaine communal, des biens présumés sans maître suivants :

| | | |
|----|------|--------------------|
| AB | 164 | Lesteyron |
| AD | 1144 | Feu de la Ville |
| AI | 103 | Le Bois du sable |
| AI | 511 | Camp de la Mouline |
| AI | 522 | Camp de la Mouline |
| AI | 579 | Jean Guitec |
| AI | 596 | Jean Guitec |
| AI | 630 | Ruisseau du Pez |
| AI | 643 | Ruisseau du Pez |
| AI | 650 | Ruisseau du Pez |
| AI | 651 | Ruisseau du Pez |
| AK | 419 | Virefougasse |
| B | 204 | Haine Maurin |

L'ordre du jour étant épuisé, le Maire lève la séance à 22 heures et 30 minutes

Récapitulatif des délibérations :

- N° DEL-09042021-1 : Vote du taux des taxes directes locales
- N° DEL-09042021-2 : Projets d'investissement pour l'exercice 2021
- N° DEL-09042021-3 : Subventions aux associations
- N° DEL-09042021-4 : Redevance d'occupation du domaine public par ORANGE
- N° DEL-029042021-5 : Participation financière à la mission locale du Médoc
- N° DEL-09042021-6 : Tarifs de la restauration scolaire
- N° DEL-09042021-7 : Vote du budget de l'exercice 2021
- N° DEL-09042021-8 : Choix du bureau d'études en charge de l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
- N° DEL-09042021-9 : Choix du bureau d'études en charge du projet de la rue des Tastes
- N° DEL-09042021-10 : Intégration des biens sans maître dans le domaine communal

Signature des élus présents

| | |
|----------------------|---|
| PALIN Karine | |
| GOFFRE Jean-Claude | Absent Pouvoir à Jean-Pierre CROUAIL |
| MAURIN Annette | |
| CROUAIL Jean-Pierre | |
| RAMPNOUX Chantal | |
| SORBIER Jean-Charles | |
| MARTINI France | |
| MILLET Maryse | |
| POUILLET Patrice | |
| CHAUMEIL Arnaud | |
| CRAVIOTTO Stéphane | |
| OLLIVOT Christelle | |
| FONSECA Rose-Marie | |
| JAROUSSEAU Nicolas | |
| CHEVALIER Nadia | |
| DHERS Frédéric | |
| LECCA Audrey | |
| LAURAND Gaëtan | |
| CLAUZEL Alexia | |