

**PROCES-VERBAL DE LA SEANCE DU 17 OCTOBRE 2023**

Le dix-sept octobre deux mille vingt-trois, à vingt heures et trente minutes, le Conseil Municipal de la commune de SOUSSANS, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la Mairie, sous la présidence de Karine PALIN, Maire.

Date de convocation : 12/10/2023

Secrétaire de séance : Jean-Claude GOFFRE

NOM	PRESENT	EXCUSE	POUVOIR
PALIN Karine	X		
GOFFRE Jean-Claude	X		
MAURIN Annette	X		
CROUAIL Jean-Pierre	X		
RAMPNOUX Chantal		X	<b>Audrey LECCA</b>
SORBIER Jean-Charles	X		
MILLET Maryse		X	<b>Annette MAURIN</b>
POUILLET Patrice	X		
CHAUMEIL Arnaud	X		
OLLIVOT Christelle	X		
FONSECA Rose-Marie	X		
JAROUSSEAU Nicolas	X		
CHEVALIER Nadia	X		
DHERS Frédéric	X		
LECCA Audrey	X		
CLAUZEL Alexia	X		
DI NATALE Bruno	X		
BRUNET Sandrine	X		

<b>Quorum</b>	<b>OUI</b>
<b>PV séance du 25/09/2023</b>	<b>Adopté à l'unanimité</b>

**N° DEL-17102023-1 : QUARTIER TASTES-BOURRICHE – PROPOSITION D’ACHAT DU LOT 7 INFÉRIEURE AU PRIX DE VENTE**

**Rapporteur : Mme Karine PALIN  
Maire**

Par délibération n° DEL-13022023-4 en date du 13 février 2023, le Conseil Municipal a voté le prix de vente de chacun des lots composant le nouveau quartier Tastes - Bourriche et confié la vente à trois agences immobilières locales.

L'un des agents immobiliers a informé la Mairie d'une offre d'achat pour le lot n° 7 au prix de 110 000 € Frais d'Agence Inclus (FAI) pour un prix de vente voté par le Conseil à 120 000 € net vendeur.

Compte tenu du contexte économique difficile et afin de donner un élan au démarrage des constructions dans ce nouveau quartier pour lequel les travaux de viabilisation ont débuté début octobre, le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide à la majorité des voix (14 pour ; 4 abstentions) de vendre au prix de 110 000 euros FAI le lot n° 7 du quartier Tastes - Bourriche, pour une superficie de 574 m<sup>2</sup>.

Karine PALIN, Maire, est autorisée à engager toute démarche et signer tous documents nécessaires à la réalisation de cette transaction, avec faculté de substitution à un représentant en cas d'empêchement.

**N° DEL-17102023-2 : QUARTIER TASTES-BOURRICHE – PRIX DE VENTE DES LOTS**

**Rapporteur : Mme Karine PALIN  
Maire**

Par délibération n° DEL-13022023-4 en date du 13 février 2023, le Conseil Municipal a voté le prix de vente de chacun des lots composant le nouveau quartier Tastes - Bourriche et confié la vente à trois agences immobilières locales.

Lors d'un entretien en Mairie avec Karine PALIN, Maire, et Annette MAURIN, Adjointe au Maire en charge du dossier, les agents immobiliers ont confié leur difficulté à obtenir des offres d'achat, du fait du contexte économique actuellement tendu et de la difficulté pour les potentiels acquéreurs, à obtenir un financement, avec de surcroît la modification des conditions d'obtention des prêts à taux zéro à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2024.

Lors de cet entretien, les agents immobiliers ont proposé une baisse du prix de vente des parcelles.

Un large débat s'instaure autour du sujet, lors duquel les élus :

- reconnaissent le contexte économique difficile et la difficulté à obtenir les financements
- soulignent le manque de promotion du projet par les agents immobiliers
- s'interrogent sur le choix trop local des agences

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, décide à l'unanimité

- de maintenir les prix de vente des lots tels que fixés par la délibération n° DEL-13022023-4 du 13/02/2023
- d'ouvrir la recherche d'acquéreurs à la concurrence, par le contact notamment d'agences immobilières de la métropole bordelaise dont la clientèle aurait un profil mieux adapté pour l'obtention des financements correspondant aux prix de vente initialement fixés.

**L'ordre du jour étant épuisé, le Maire lève la séance à 22 heures.**

**Récapitulatif des délibérations :**

- N° DEL-25092023-1 : Quartier Tastes-Bourriche – proposition d'achat du lot 7 inférieure au prix de vente
- N° DEL-17102023-2 : Quartier tastes-Bourriche – prix de vente des lots

**Signatures**

**Le Maire,**

**le secrétaire de séance,**

**Karine PALIN**

**Jean-Claude GOFFRE**