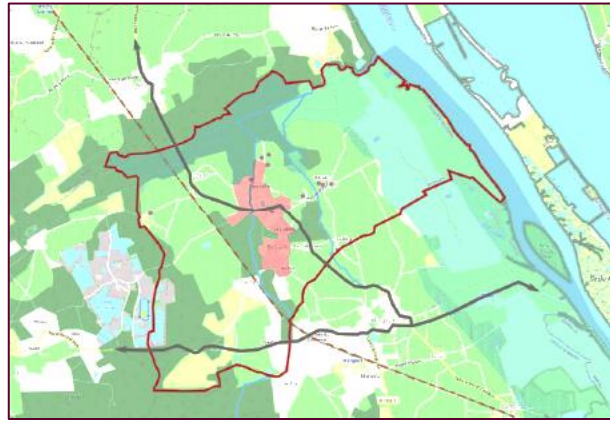


Le PLU, c'est quoi ?



Le PLU, c'est le Plan Local d'Urbanisme.

C'est le projet global d'aménagement dans un souci de respect du développement durable dans le cadre du projet d'aménagement et de développement durable (PADD), tout en respectant les politiques d'urbanisme, d'habitat et de déplacements.

› **Un comité de pilotage incluant :**

Karine PALIN, Jean-Claude GOFFRE, Annette MAURIN, Jean-Pierre CROUAIL, Patrice POUILLET et Rose-Marie FONSECA.

Qu'est-ce que ça change ?

Depuis 2017, la commune de Soussans est soumise au Règlement National d'Urbanisme c'est à dire que seule la préfecture de Gironde est habilitée à accepter ou refuser les permis de construire et le maire signe cette décision sans pouvoir la contredire.

En 2021, la mise en place du PLU va permettre de nous redonner le pouvoir d'aménager notre commune et implique de vous consulter.

Suite à un appel d'offres, un cabinet d'études a été choisi pour nous accompagner dans cette réalisation: il s'agit de CREHAM, 202 cours d'Ornano, 33000 BORDEAUX.

Karine Palin et Rose-Marie Fonséca

La CAB, c'est quoi ?

La CAB c'est la Convention d'Aménagement de Bourg.

En 2021, notre commune s'est engagée avec le département de la Gironde afin d'être accompagnée techniquement et financièrement pour restructurer son bourg.

Qu'est-ce que ça change ?

Nous allons pouvoir réaménager les liaisons et les espaces allant des commerces de la Curade aux écoles en passant par la place de la mairie. Notre objectif est de sécuriser et d'embellir le bourg de Soussans. Nous avons besoin du soutien du département de la Gironde car ce projet coûte très cher et demande une grande technicité.

Nous devons choisir un cabinet d'études pour nous accompagner dans cette réalisation.



Annette Maurin et Karine Palin

Le projet du terrain entre les rues de Bourriche et des Tastes, c'est quoi ?

Un échange de parcelles avec le château Larigaudière qui permet un aménagement cohérent de cette zone, entre vignes et habitations.

Qu'est-ce que ça change ?

La création d'un nouveau quartier à bâtir éloigné de la départementale et en intégrant des espaces verts. La vente de ces lots constructibles aidera à financer l'aménagement du bourg (CAB) et d'un parcours de santé/promenade/jeux entre la rue du Moulina et la route de Bessan, tout en limitant les emprunts par la commune.

Annette Maurin, adjointe à l'aménagement et à l'embellissement de Soussans

LA LETTRE #02 DU CONSEIL MUNICIPAL DE SOUSSANS

AVIS À TOUS

- › **Matinée "Nature propre" le samedi 15 mai, de 9h à midi.**
- › **Organisée par l'ACCA et la municipalité en association avec la FDCG***
- › **RV à 8h45 place de l'église, se munir de gants, de bottes (ou de chaussures montantes) et d'un gilet fluo**
- › **Les véhicules avec remorque seront les bienvenus**
- › **Lors du RV ou des regroupements, les règles sanitaires seront à respecter, le port du masque obligatoire**

Retrouvez

- › L'actualité de la commune en temps réel sur Facebook
<https://www.facebook.com/soussans.fr/>
- › Les photos de Soussans sur Instagram
<https://www.instagram.com/soussans.fr/>
- › Les informations générales de la commune sur son site <https://www.soussans.fr>

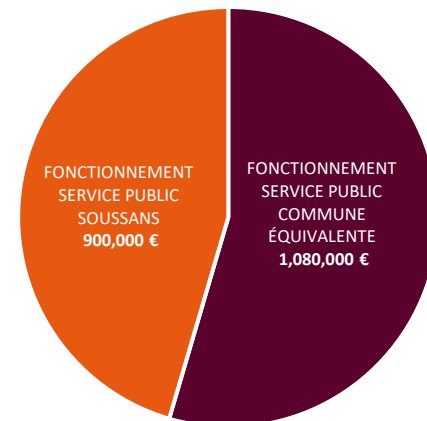


Édito du maire



Chères habitantes et chers habitants de Soussans,
En Mars 2021, le conseil municipal a validé l'exécution du budget communal de l'année 2020, c'est ce que l'on nomme le vote du **compte administratif**.
Puis le 9 avril 2021, nous avons voté le budget communal pour 2021. Ce vote nécessite un gros travail de la part de tous les élus.

- › Il faut d'abord penser au fonctionnement de la commune afin d'assurer les services publics qui nous incombent: mairie, écoles, restauration scolaire, entretien, charges d'électricité, d'eau, de chauffage, sécurité, état civil, urbanisme ... qui sont assurés par 16 agents et 19 élus. Il nous faut aussi payer les intérêts de nos emprunts, les assurances et la CdC Médoc Estuaire pour les services qui lui incombent : Service incendie, accueil périscolaire (ALSH), police, eau, assainissement, ordures ménagères... Cet ensemble se nomme **le budget de fonctionnement qui représente 900 000 Euros/an**.
- › Nous pouvons ensuite ventiler le budget restant afin d'améliorer Soussans : PLU, CAB, école, autres bâtiments, aménagement de terrain, routes, carrefour... Cet ensemble se nomme **le budget d'investissement qui représente 200 000 Euros/an sans recours aux emprunts**.



Endettement par habitant



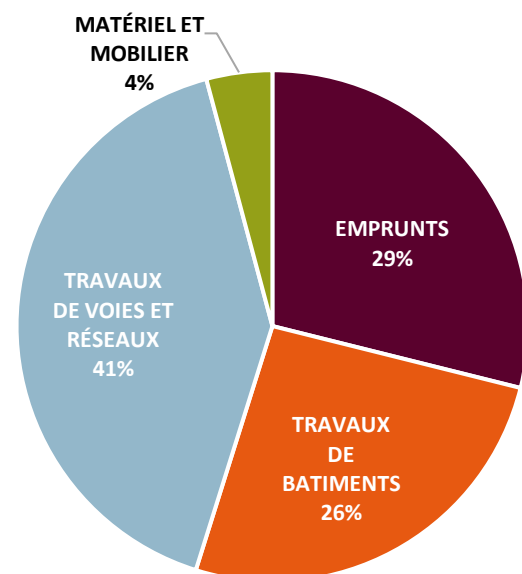
Source : Ministère des finances, Avril 2021

Nos réalisations et notre plan d'action pour 2021 sont détaillés ci-après.

Comme tout coûte cher, tous les élus du conseil municipal se démènent pour trouver des subventions et des astuces pour faire de Soussans une commune où il fait bon vivre.

Karine Palin, Maire de Soussans

Nos réalisations en 2020 avec le budget d'investissement



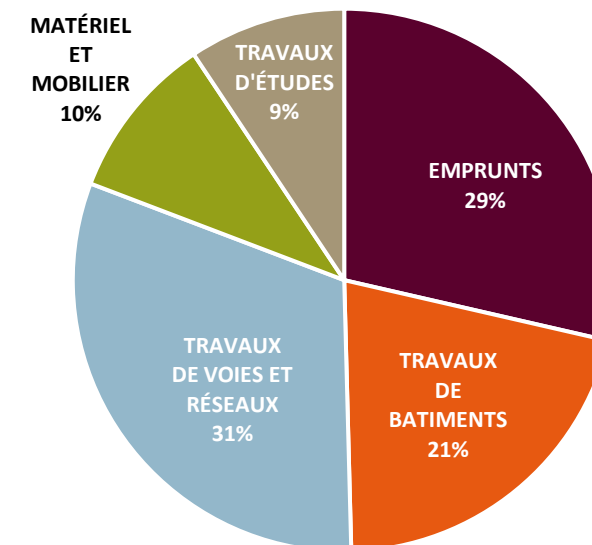
En voirie

- › Sécurisation de la RD2 au niveau de la rue de bourriche
- › Réfection de la Rue de la Curade devant les commerces
- › Réfection de la première partie de la Rue de la Tour de Bessan
- › Réfection du Chemin de la Curade

En bâtiments

- › Isolation, rénovation toiture et façade de la mairie
- › Rénovation de la ventilation du restaurant scolaire
- › Rénovation de la salle des fêtes
- › Réfection de la cour de l'école primaire
- › Création d'une mezzanine aux ateliers municipaux
- › Changement de la porte de la bibliothèque

Notre plan d'action en 2021 avec le budget d'investissement



En voirie

- › Réfection du carrefour de la Curade et rue du Moulina
- › Réfection de la seconde partie de la rue de la Tour de Bessan
- › Création d'une voie d'accès piéton pour l'accueil périscolaire

En bâtiments

- › Rénovation des vitraux du chœur de l'église
- › Rénovation de bâtiments communaux à l'étude par le groupe de travail

En matériel et mobilier

- › Matériel de tonte pour améliorer nos places et espaces verts
- › Pose de tableaux numériques à l'école maternelle
- › Jeux et mobilier urbains

En travaux d'études

- › Lancement de la CAB
- › Lancement du PLU
- › Étude du projet des rues des Tastes et Bourriche

BON À SAVOIR !

- › C'est parce que l'on engage des projets et donc des dépenses, que l'on peut obtenir des subventions pour nous aider.
- › En 2021, les taxes foncières (TF) communales et départementales seront additionnées sur votre avis: la TF du bâti passera de 32,72% à 33,38% et la TF du non bâti de 37,28% à 38,03%
- › Nos associations reçoivent 10 000 Euros de subventions par an ! Merci à elles d'animer notre commune pour le plus grand plaisir des petits et des grands ! ♥

Combien coûte une route à Soussans ?

- › Essentiellement financées par nos impôts, les infrastructures routières nous coûtent très cher!
- › Refaire 1 mètre linéaire d'enrobé coûte entre 500 et 750 euros suivant la topographie des voies y compris la création de trottoirs, de pluvial ou de drainage. Financer une intersection en bitume coûte environ 20.000 Euros.
- › Il faut savoir que nous avons 22 km de voies communales et 29km de chemins ruraux où nous sommes souvent contraints de reboucher les trous en attendant une réfection totale. Il y a également, l'achat de panneaux de signalisation usés ou dégradés. Cette année la 2^{ème} phase de réfection de la rue de la Tour de Bessan et le carrefour de la Curade seront les gros chantiers de la commune.

Jean-Pierre Crouail, adjoint à la voirie

Pourquoi rénover l'église de Soussans ?

- › Notre église, c'est notre patrimoine, nous devons l'entretenir pour éviter qu'elle ne se dégrade.

Jean-Charles Sorbier, adjoint aux bâtiments

Et la sécurité et l'environnement dans tout ça ?

- › Querelles de voisinage, incidents, voitures abandonnées ou dépôts sauvages, il se passe tous les jours quelque chose à Soussans et il faut être sur le terrain chaque jour pour aider les habitants à résoudre leurs problèmes en coordination avec la police intercommunale et la gendarmerie.

Jean-Claude Goffre, adjoint à la sécurité et à l'environnement