

Q Zoom sur le PLU: le Plan Local d'Urbanisme.



C'est le projet global d'aménagement dans un souci de respect du PADD (projet d'aménagement et de développement durable), tout en respectant les politiques d'urbanisme, d'habitat et de déplacements.

Un comité de pilotage incluant :

Karine PALIN, Jean-Claude GOFFRE, Annette MAURIN, Jean-Pierre CROUAIL, Patrice POUILLET et Rose-Marie FONSECA.

Où en est-on ?

Les années 2021 et 2022 ont été consacrées à l'étude du nouveau zonage de notre commune en accord avec la nouvelle loi climat et résilience et avec le support du cabinet d'études CREHAM. La loi nous impose de densifier les zones déjà construites et de préserver de plus larges zones naturelles dites vertes. Le nouveau règlement d'urbanisme de Soussans est en cours d'élaboration et sera présenté en réunion publique afin de recueillir les avis et doléances de la population.

Karine Palin et Rose-Marie Fonséca

Q Zoom sur la CAB: Convention d'Aménagement de Bourg

En 2021, notre commune s'est engagée avec le département de la Gironde afin d'être accompagnée techniquement et financièrement pour restructurer son centre-bourg et sa périphérie immédiate.

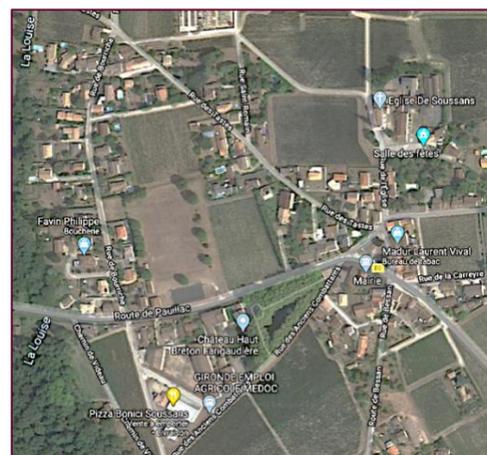
Où en est-on ?

Suite à un diagnostic précis des habitudes des Soussanais et en associant toutes les parties prenantes, les premières esquisses d'aménagement du bourg et du site de l'église et des écoles ont été réalisées par le cabinet d'études Tournier et paysages.

Afin de sécuriser les entrées et la traversée du centre-bourg, il est envisagé une modification de la courbe de la départementale devant la mairie pour donner la priorité aux piétons, poussettes et vélos, la création de parvis devant la mairie et devant l'église, des terrasses devant les commerces avec un accès, un stationnement facilité, un nouveau stationnement pour sécuriser l'accès des écoles par les familles.

L'objectif final est la sécurisation et l'embellissement du bourg de notre commune.

Annette Maurin et Karine Palin



Q Zoom sur le projet de quartier des Tastes/Bourriche

En 2020, la commune a procédé à un échange de parcelles avec le château Larigaudière afin de faire un aménagement cohérent d'un nouveau quartier entre vignes et habitations en accord avec le futur PLU et la loi Climat et Résilience.

Où en est-on ?

Suite à deux concertations avec les riverains du quartier, les plans d'aménagement sont en cours de finalisation et prévoient la création de 17 parcelles à construire allant de 400 à 800 m². La vente de ces terrains constructibles en 2023 permettra d'accueillir de nouvelles familles et de financer les travaux d'aménagement du bourg prévus en 2024 en limitant les emprunts par la commune.

Annette Maurin et Karine Palin

LA LETTRE #04 DU CONSEIL MUNICIPAL DE SOUSSANS

LES MARCHÉS NOCTURNES EN 2022

- › Les marchés d'été nocturnes à Soussans reprendront un vendredi sur deux fin juin dès 18h00 sur la place de l'église
- › Ils auront lieu les vendredis **24 juin, 8 juillet, 22 juillet, 5 août, 19 août et 2 septembre**
- › En famille et entre amis, nous vous attendons nombreux en musique !



Soussans

Retrouvez

- › L'actualité de la commune en temps réel sur Facebook
<https://www.facebook.com/soussans.fr/>
- › Les photos de Soussans sur Instagram
<https://www.instagram.com/soussans.fr/>
- › Les informations générales de la commune sur son site <https://www.soussans.fr>



♥ Bien vivre à Soussans, c'est respecter les plages horaires pour les nuisances sonores et ne pas jeter de déchets au sol ou dans la nature.

Édito du maire



Chères habitantes et chers habitants de Soussans,
En mars 2022, le conseil municipal a validé l'exécution du budget communal de l'année 2021, c'est ce que l'on nomme le vote du compte administratif.
Puis le 12 avril 2022, nous avons voté le budget communal pour 2022. Ce vote nécessite un gros travail de la part de tous les élus.

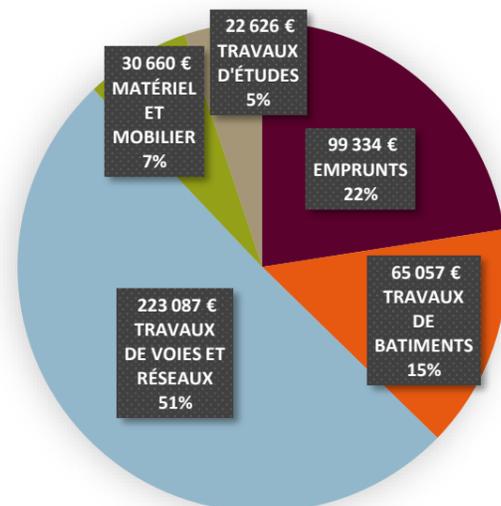
- › En 2022, les élus ont décidé de s'engager dans la sécurisation de la route départementale RD105 et dans les équipements de loisirs pour les familles Soussanaises.
 - en réalisant des travaux de sécurisation de la route départementale à Virefougasse
 - en créant un skate-park et un city-stade sur le site communal de la bêche, route du moulina, avec l'aide du conseil municipal des jeunes et des enfants
- › En parallèle, les élus continuent de travailler :
 - sur le plan local d'urbanisme de notre commune pour une mise en œuvre en 2023
 - sur les plans du nouveau quartier des Tastes-Bourriche pour accueillir de nouvelles familles. Les ventes de parcelles et les travaux d'aménagement débuteront en 2023.
 - sur les plans et la programmation des travaux du nouvel aménagement du bourg pour le sécuriser et le rendre agréable. Les travaux d'aménagement débuteront en 2024.

Nos principales réalisations en 2021 et notre plan d'action pour 2022 sont détaillés ci-après.

2022 est une année charnière pour l'évolution et le développement de notre commune. À chaque étape importante de notre réflexion, les habitants et commerçants concernés sont invités à des réunions de présentation des projets pour répondre à leurs besoins et doléances et pour faire de Soussans une commune où il fait bon vivre.

Karine Palin, Maire de Soussans

Nos réalisations en 2021



Répartition du budget d'investissement de la commune en 2021

En voirie

- › Aménagement du carrefour de la Curade
- › Réfection de la seconde partie de la rue de la Tour de Bessan

En bâtiments

- › Réfection des façades de la salle des fêtes et du restaurant scolaire.
- › Création d'une rampe d'accès pour les personnes à mobilité réduite devant la mairie.
- › Tout au long de l'année, les agents municipaux entretiennent les bâtiments et doivent aussi réparer les incivilités

A noter les travaux d'implantation de la fibre optique à Tayac; les opérateurs prennent contact auprès de leurs abonnés dès qu'ils sont éligibles.

En Sécurité

- › Mise en place du dispositif "Participation citoyenne" avec la gendarmerie de Macau et la préfecture afin de diminuer les atteintes aux biens et aux personnes.

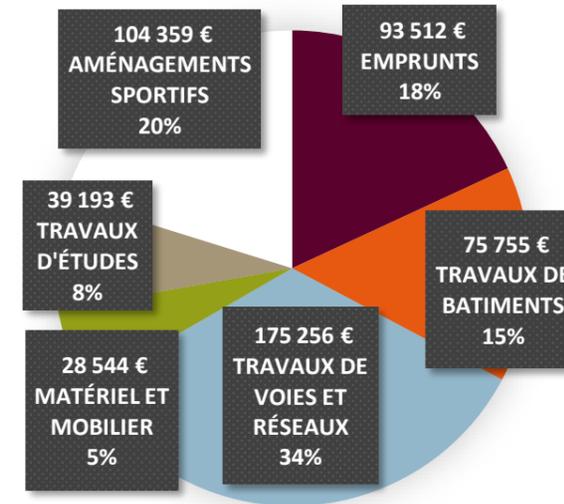
En investissement sportif et de loisirs

- › Fleurissement et aménagement des places communales et du site de la bêche pour les familles (Jeux d'enfants, tables de pique-nique)

En matériel et mobilier

- › Tableaux numériques et fibre optique dans les écoles

Notre plan d'action en 2022



Répartition du budget d'investissement de la commune en 2022

En voirie

- › Sécurisation de la RD105 au carrefour de Virefougasse
- › Réfection totale de la rue de la Carreyre
- › Drainage des eaux pluviales route de Virefougasse
- › Trois nouveaux points d'éclairage solaire, rue Planque St Blaise

En bâtiments

- › Rénovation du mur ouest de l'église
- › Création de deux locaux professionnels et rénovation du cabinet infirmier

En matériel et mobilier

- › Un lave-vaisselle pour le restaurant scolaire
- › Un tableau numérique à l'école maternelle
- › Un colombarium supplémentaire
- › Détecteurs de CO2 dans chaque classe
- › Achat de poubelles et de pots extérieurs pour l'aménagement des places communales

En investissement sportif et de loisirs

- › Aménagement d'un city stade
- › Aménagement d'un skate-park
- › Jeux extérieurs (Table de ping-pong)

BON À SAVOIR !

Pourquoi sécuriser la route départementale RD105 au niveau de Virefougasse ?

- › La sécurisation du carrefour de Virefougasse est l'un de nos gros chantiers de voirie en 2022. La vitesse, le manque de visibilité sur la RD105 à ce carrefour nous y obligent par cette dangerosité et pour la protection de nos enfants qui traversent chaque jour pour accéder aux points de ramassages des bus scolaires (cinq bus), et pour tous les autres usagers (piétons, vélos, motos et voitures). Un aménagement important de structure par un îlot central avec un refuge sur le passage piétons et des trottoirs y seront construits cette année.

Jean-Pierre Crouail, adjoint à la voirie

Pourquoi rénover et créer des locaux professionnels supplémentaires au centre bourg ?

- › En 2022, la commune investit dans la création de deux locaux professionnels et la rénovation du cabinet infirmier pour accueillir des professions médicales et paramédicales.

Jean-Charles Sorbier, adjoint aux bâtiments

Vente de biens sans maître pour investir sans emprunts

- › Afin de limiter l'endettement de la commune, les biens sans maître existant sur le territoire communal ont été répertoriés dès le début du mandat afin de les acquérir. La commune a voté leur mise en vente via la SAFER* dès cette année pour un montant attendu de 171 560 €. Ces cessions permettent de financer les équipements sportifs et de loisirs mais aussi les travaux de voirie sans recourir à un emprunt.

Karine Palin

Soutien aux associations culturelles et sportives

- › Les élus aiment le sport et les loisirs et y consacrent plus de 10 000 € de subventions chaque année dont le foot, la musique, les loisirs créatifs, la danse et la gym. Merci à nos associations et à leurs bénévoles de proposer des activités de qualité dans notre commune pour le plus grand plaisir des petits et des grands ! ♥

* SAFER: Sociétés d'aménagement foncier et d'établissement rural